



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
ТИЦ, НПО Т и Д

5-18/208-26

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РАБОТА №26
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТОВ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ПОДГОТОВКА МАТЕРИАЛОВ ПО ИХ
ОБОСНОВАНИЮ И ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ВИДЫ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
УЧАСТКОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД
«Г» ВДОЛЬ ЖИЛОГО ДОМА КОРП. 360

Материалы проекта планировки

Том №

Экземпляр №

Заказчик: Москомархитектура

Москва, 2018

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
ТИЦ, НПО Т и Д

5-18/208-26

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РАБОТА №26

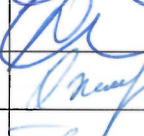
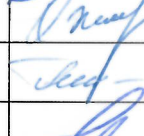
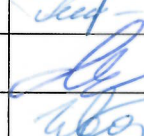
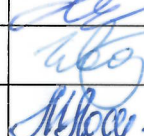
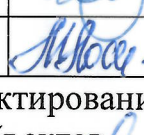
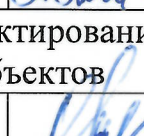
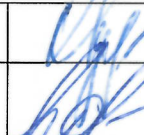
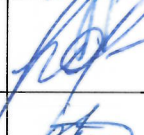
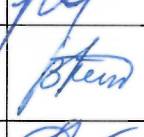
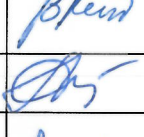
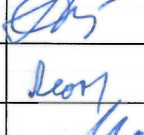
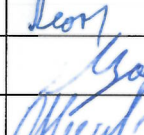
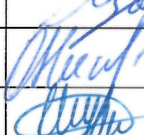
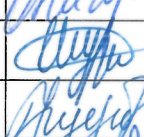
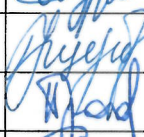
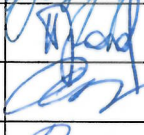
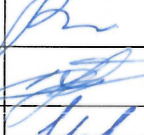
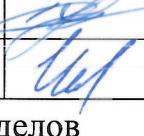
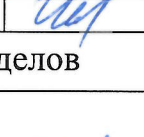
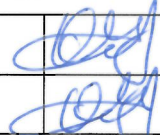
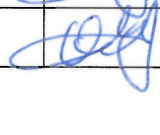
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ПОДГОТОВКА
МАТЕРИАЛОВ ПО ИХ ОБОСНОВАНИЮ И ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ВИДЫ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

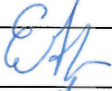
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА УЧАСТКОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ
ПРОЕЗД «Г» ВДОЛЬ ЖИЛОГО ДОМА КОРП. 360

Материалы проекта планировки

Том №	Экземпляр №
Первый заместитель директора.....	(О.Д. Григорьев)
Главный инженер.....	(М.Г. Крестмейн)
Начальник Правового управления.....	(Е.О. Андреева)
Руководитель ТИЦ.....	(И.А. Бахирев)
Руководитель ОКПТИО.....	(Н.С. Лихманов)
Руководитель НПО «Экология».....	(Е.В. Лебедева)
Руководитель АПО №1.....	(Е.Е. Шаранова)
Зам. рук. ТИЦ, рук. НПО Т и Д.....	(Т.В. Сигаева)
Начальник маст. развития УДС.....	(Н.А. Ожерельева)
Начальник сектора	(И.Е. Глинская)
Ответственный исполнитель за завершение работ.....	(А.Н. Иванов)

Работа «Подготовка проекта планировки территории линейного объекта участков улично-дорожной сети – внутриквартальный проезд «Г» вдоль жилого дома корп. 360» выполнена коллективом в составе:

№	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1. Авторы работы в целом, ТИЦ, НПО Транспорта и дорог			
1.1.	Руководитель ТИЦ		И.А. Бахирев
1.2.	Зам. рук. ТИЦ, рук. НПО ТиД		Т.В. Сигаева
1.3.	Начальник мастерской развития УДС		Н.А. Ожерельева
1.4.	Начальник сектора		И.Е. Глинская
1.5.	Глав. специалист		А.М. Манылюк
1.6.	Ведущий инженер		А.Н. Иванов
1.7.	Ведущий инженер		М.А. Лосева
Объединение комплексного проектирования транспортно-инженерных объектов			
1.8	Руководитель объединения		Н.С. Лихманов
1.9	Начальник сектора проектирования инж. сетей ОКПТИО		Е.В. Воронцова
1.10	ГИП сектора проектирования инж. сетей ОКПТИО		В.В. Михайлова
1.11	Глав. специалист		Ю.Н. Андреева
1.12	Глав. специалист		В.С. Леонов
1.13	Глав. специалист		М.Д. Мустафинов
1.14	Глав. специалист		О.М. Николаева
1.15	Глав. специалист		А.Д. Шуруев
1.16	Глав. специалист		Н.А. Щербакова
1.17	Ведущий инженер		А.М. Прохорова
1.18	Инженер		А.М. Андреев
1.19	Инженер		А.Е. Вагнер
1.20	Инженер		С.С. Романов
1.21	Инженер		Т.А. Четверикова
2. Авторы разделов			
АПО №1			
2.1.	Руководитель АПО №1		Е.Е. Шаранова
2.2.	Зам. рук. АПО №1		О.С. Марков

2.3.	Начальник сектора		Е.А. Арефина
2.4.	Глав. специалист		О.Ю. Ларина
2.5.	Глав. специалист		А.Е. Федотова
	При участии		
2.6.	Инженер 1 кат.		О.Г. Губанова
	НПО «Экология»		
2.7.	Руководитель НПО «Экология»		Е.В. Лебедева
	Мастерская развития зеленого фонда и ландшафтного проектирования		
2.8.	Начальник МРЗФиЛП		А.А. Минин
2.9.	Начальник сектора, к.г.н.		А.В. Воскова
2.10.	Ст. научный сотрудник		М.Е. Семина
2.11.	Ст. научный сотрудник, к.г.н.		В.А. Щекотова
2.12.	Ведущий инженер		А.К. Ромахина

СОСТАВ

сдаваемых материалов к работе «Подготовка проекта планировки территории линейного объекта участков улично-дорожной сети – внутриквартальный проезд «Г» вдоль жилого дома корп. 360»

№№ томов	Наименование материалов	Перечень чертежей
Том 1	Пояснительная записка «Материалы проекта планировки» на листах.	

СОДЕРЖАНИЕ

	Лист
1. Графическая часть.....	6
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий.....	8
1.1.1. Чертеж красных линий.....	8
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий.....	10
1.2. Чертеж «Функционально-планировочная организация территории».....	11
1.3. Чертеж «Границы зон планируемого размещения линейных объектов». Чертеж «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов».....	13
1.4.1. Чертеж «Межевание территории».....	15
1.4.2. Таблица к плану межевания.....	17
2. Положение о размещении линейных объектов.....	19
2.1. Общие положения.....	19
2.2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.....	20
2.3. Таблица «Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов».....	22
2.4. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта.....	23
2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	26

**Проект планировки территории линейного объекта участка улично-
дорожной сети – внутриквартальный проезд «Г»
вдоль жилого дома корп.360.**

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2018 г. № _____

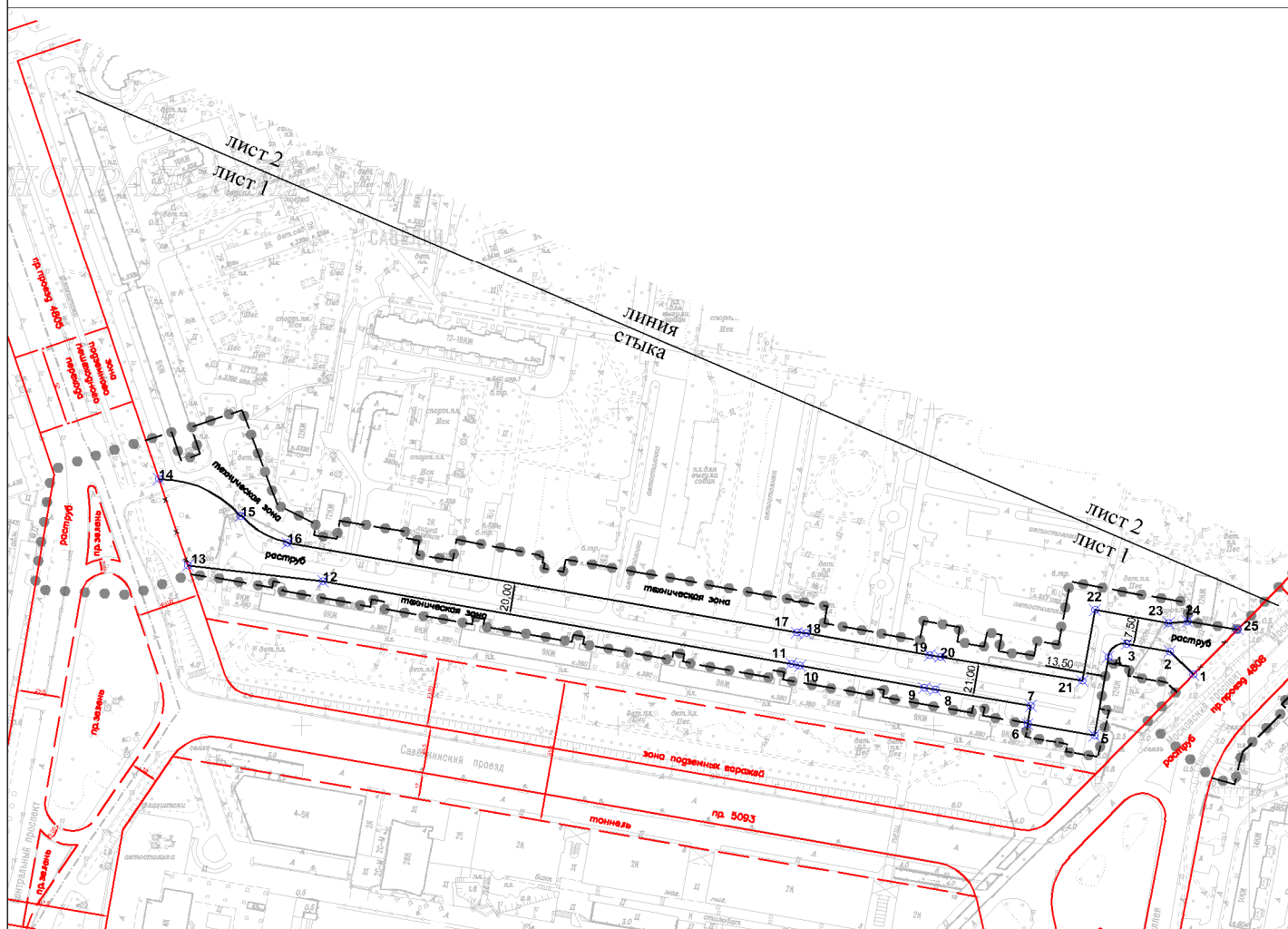
**Проект планировки территории линейного объекта участка улично-
дорожной сети – внутриквартальный проезд «Г»
вдоль жилого дома корп.360.**

1. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

1.1.1 Чертеж красных линий

Лист 1 из 2
район Савелки города Москвы
Разработано в М 1:2000



Условные обозначения:

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций, подземных гаражей, тоннелей

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- x-x-x-x- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- x-x- красные линии улично-дорожной сети с поворотными точками
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- x поворотные точки красных линий



Граница подготовки проекта планировки территории



Существующие линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети с поворотными точками

границы технических зон инженерных коммуникаций

поворотные точки красных линий

Граница подготовки проекта планировки территории



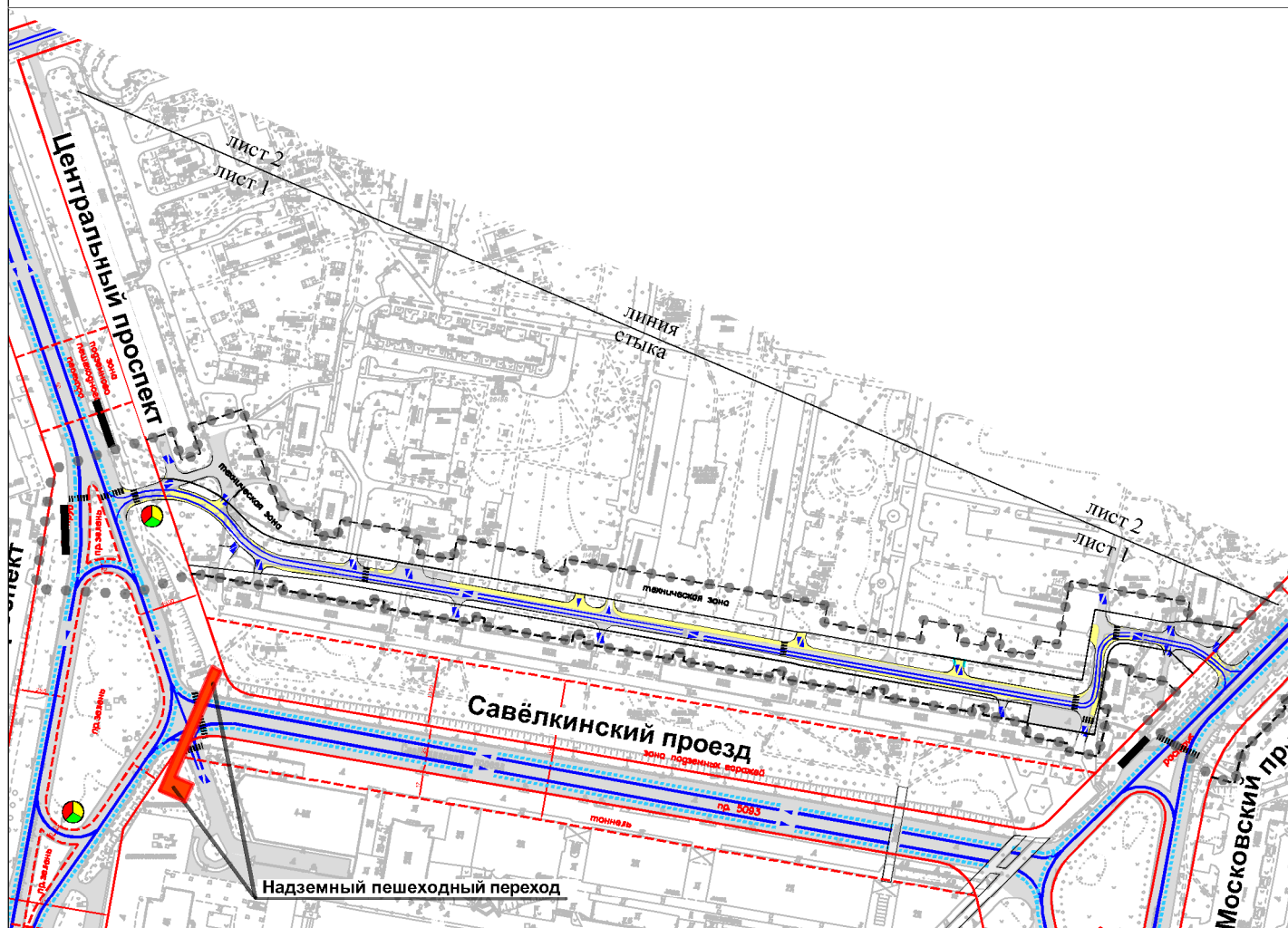
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий.

Московская система координат		
Номер точки	X	Y
1	-17035.353	36232.307
2	-17050.083	36246.837
3	-17077.552	36251.726
	R = 10.0	
4	-17089.150	36243.634
5	-17098.012	36193.845
6	-17140.300	36201.035
7	-17138.339	36212.570
8	-17198.874	36222.863
9	-17205.757	36223.867
10	-17284.465	36237.876
11	-17289.984	36239.161
12	-17586.824	36291.236
13	-17672.311	36301.186
14	-17690.806	36356.002
	R = 65.75	
15	-17638.910	36332.563
	R = 10.0	
16	-17609.268	36315.478
17	-17286.531	36258.861
18	-17280.500	36258.500
19	-17202.400	36244.600
20	-17195.597	36243.607
21	-17105.591	36228.303
22	-17097.621	36273.074
23	-17051.070	36264.788
24	-17039.129	36265.935
25	-17007.127	36260.921

Московская система координат		
Номер точки	X	Y
26	-17326.267	36775.579
27	-17310.911	36730.422
28	-17293.194	36678.324
	R = 50.0	
29	-17268.198	36649.691
30	-17231.811	36631.517
31	-17219.524	36625.380
32	-17204.741	36615.222
33	-17182.636	36600.954
34	-17174.529	36594.905
35	-17161.406	36583.993
36	-17143.081	36571.109
37	-17024.203	36451.213
38	-17009.134	36436.097
39	-16924.100	36352.212
	R = 10.0	
40	-16909.958	36352.309
41	-16941.608	36327.343
	R = 10.0	
42	-16941.704	36341.484
43	-17023.179	36421.860
44	-17038.401	36437.127
45	-17132.569	36532.101
46	-17131.180	36533.541
47	-17154.092	36558.069
48	-17170.530	36572.071
49	-17183.802	36583.107
50	-17239.282	36618.481
51	-17274.901	36636.272
	R = 65.0	
52	-17307.395	36673.495
53	-17340.469	36770.749

1.2 Чертеж "Функционально-планировочная организация территории"

Лист 1 из 2
район Савелки города Москвы
Разработано в М 1:2000



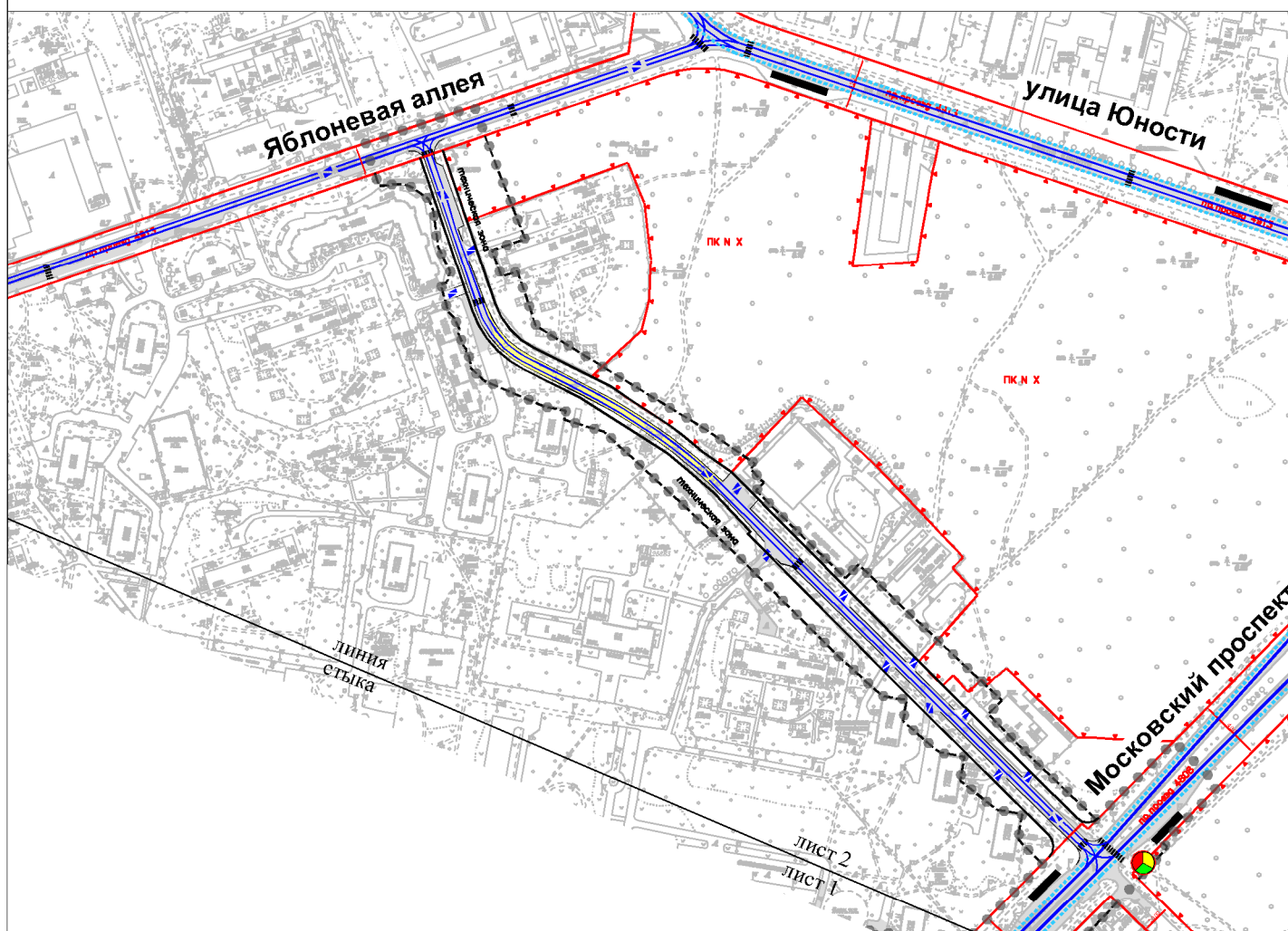
Условные обозначения:

- Организация движения транспорта
- Организация движения наземного городского пассажирского транспорта
- Существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- Существующий надземный пешеходный переход
- Проектируемый надземный пешеходный переход
- Светофорный объект
- Проезжая часть улично-дорожной сети:
 - существующая
 - проектируемая
- Наземный пешеходный переход
- Граница подготовки проекта планировки территории



1.2 Чертеж "Функционально-планировочная организация территории"

Лист 2 из 2
район Савелки города Москвы
Разработано в М 1:2000

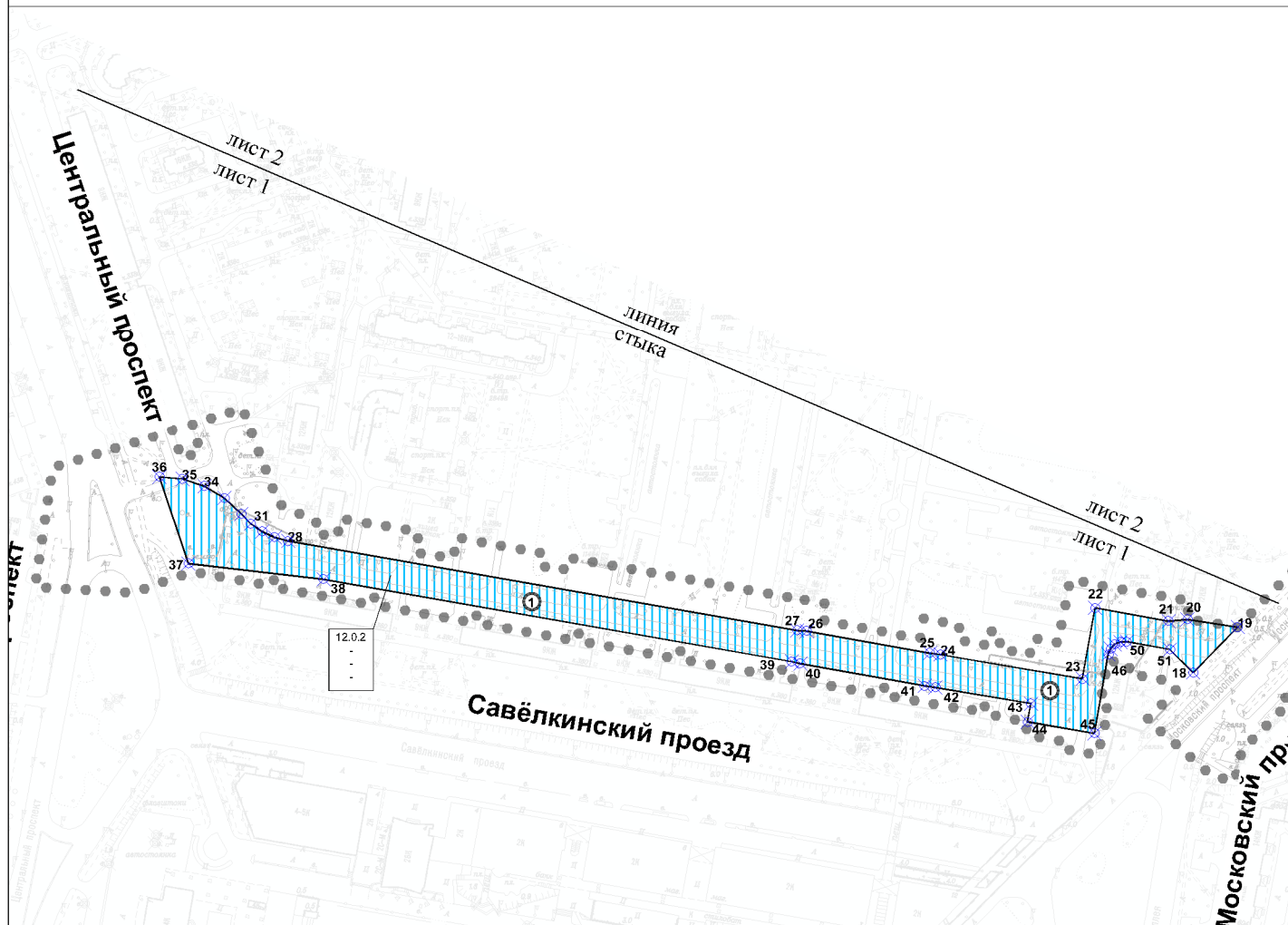


Условные обозначения:

- Организация движения транспорта
- Организация движения наземного городского пассажирского транспорта
- Существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- Проектируемый светофорный объект
- Проезжая часть улично-дорожной сети:
- существующая
- проектируемая
- Наземный пешеходный переход
- Граница подготовки проекта планировки территории



Лист 1 из 2
район Савелки города Москвы
Разработано в М 1:2000



Условные обозначения:

границы



границы подготовки проекта планировки территории



границы земельных участков

зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального значения



зона планируемого размещения наземного
сооружения

градостроительные характеристики и параметры объектов капитального строительства

12.0.2

код основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
максимальная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м./га)
максимальная высота застройки земельного участка (м)
максимальная застроенность зоны земельного участка (%)

нумерация на плане

①

номера зон и объектов на плане

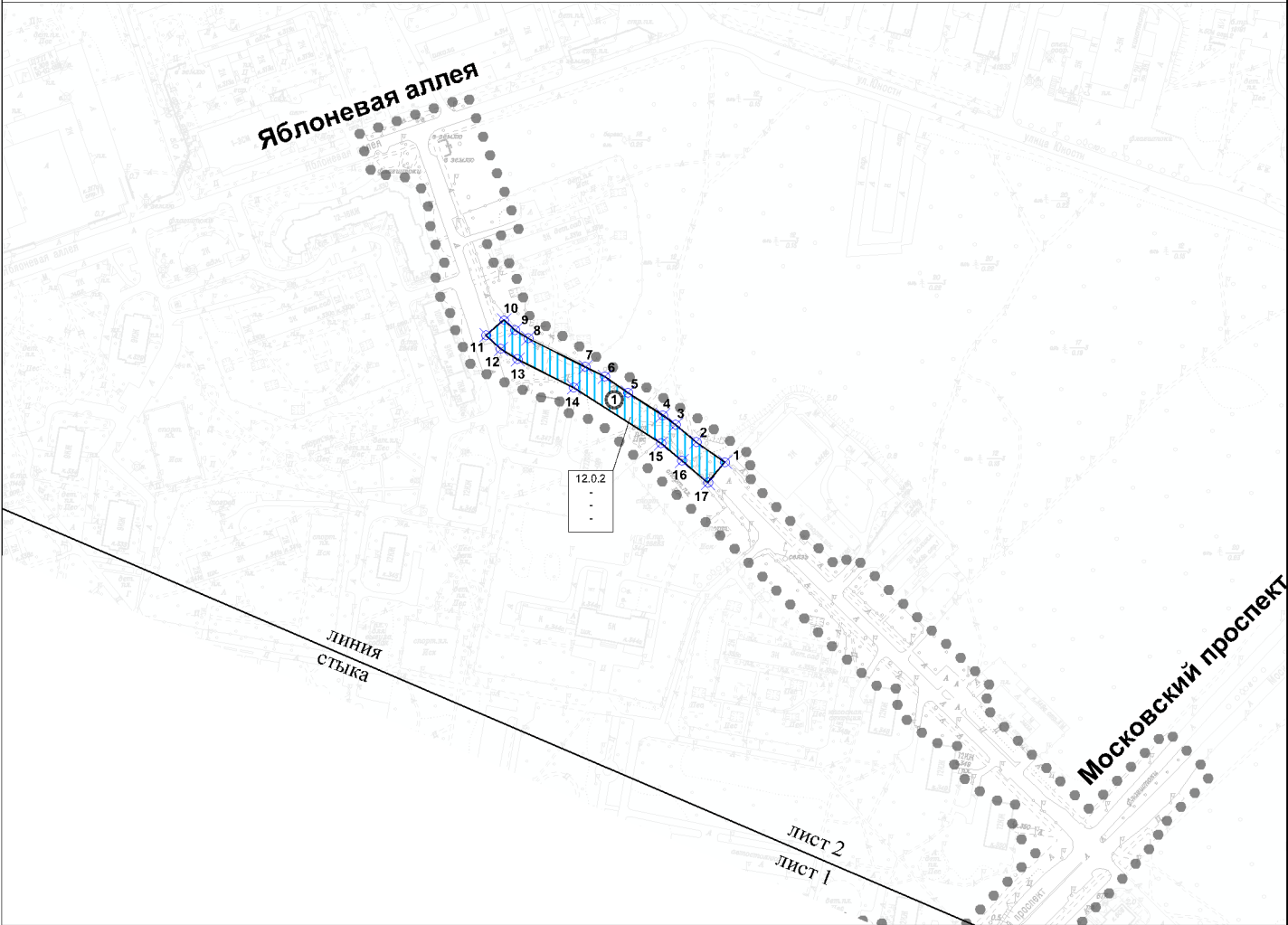
43

номера характерных точек зон
планируемого размещения объектов
(точки 29-30, 32-33 и 47-49
находятся на дуге малого радиуса,
на план не вынесены)



1.3 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

Лист 2 из 2
район Савелки города Москвы
Разработано в М 1:2000



Условные обозначения:

границы

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков

зоны планируемого размещения объектов
федерального, регионального значения

- ▨ зона планируемого размещения наземного сооружения

градостроительные характеристики и параметры
объектов капитального строительства

- 12.0.2 код основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м./га)
 - максимальная высота застройки земельного участка (м)
 - максимальная застроенность зоны земельного участка (%)

нумерация на плане

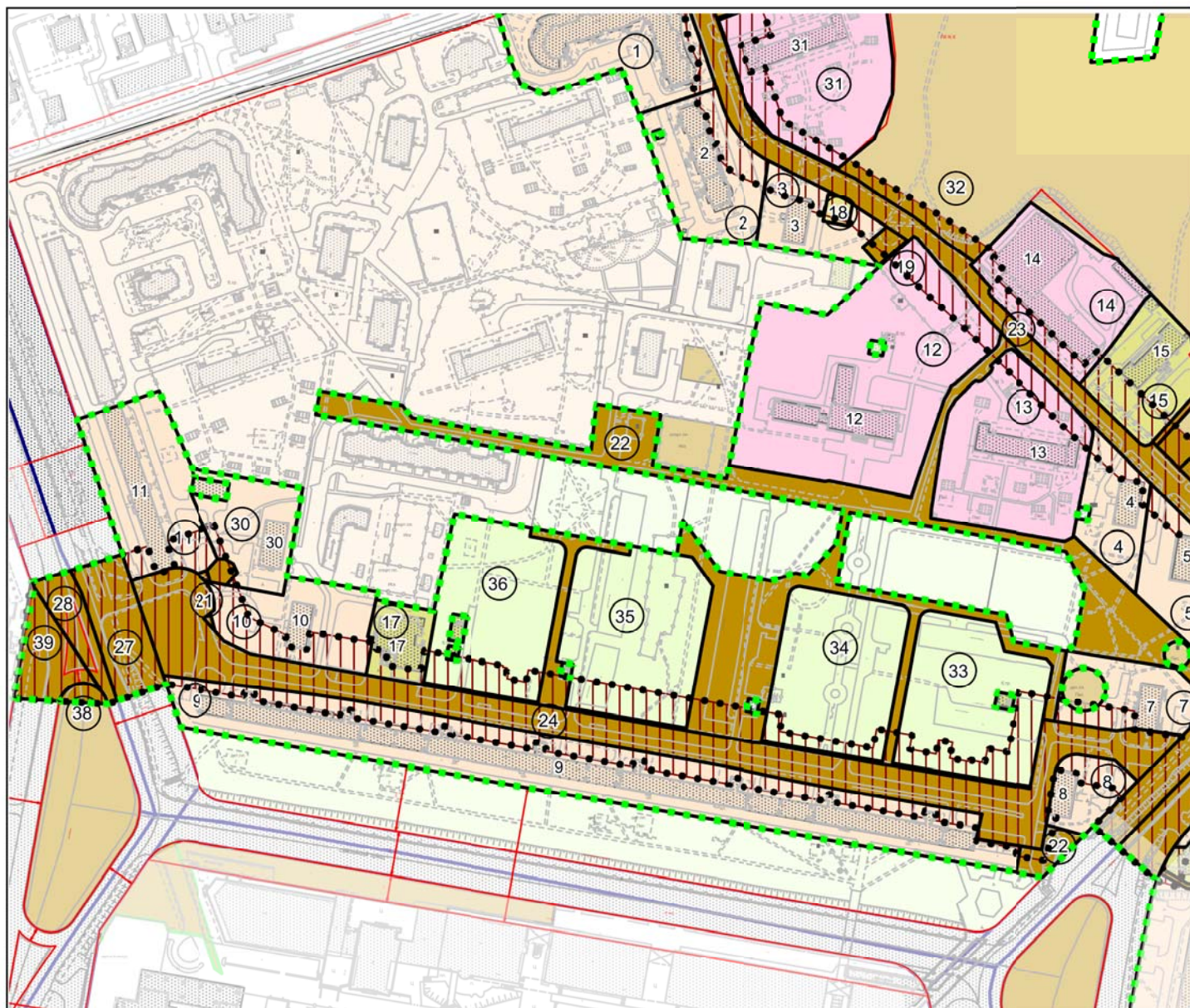
- ① номера зон и объектов на плане
- ✕ 12 номера характерных точек зон планируемого размещения объектов



1.5.1. План "Межевание территории"

Район Савелки города Москвы

Разработано в М 1:2000

**ГРАНИЦЫ**

- • • граница территории разработки проекта планировки
- — — граница территории разработки межевания
- — — границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и фрагментов земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ОБРЕМЕНЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- существующие здания, сооружения

НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- ① номера земельных участков на плане

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

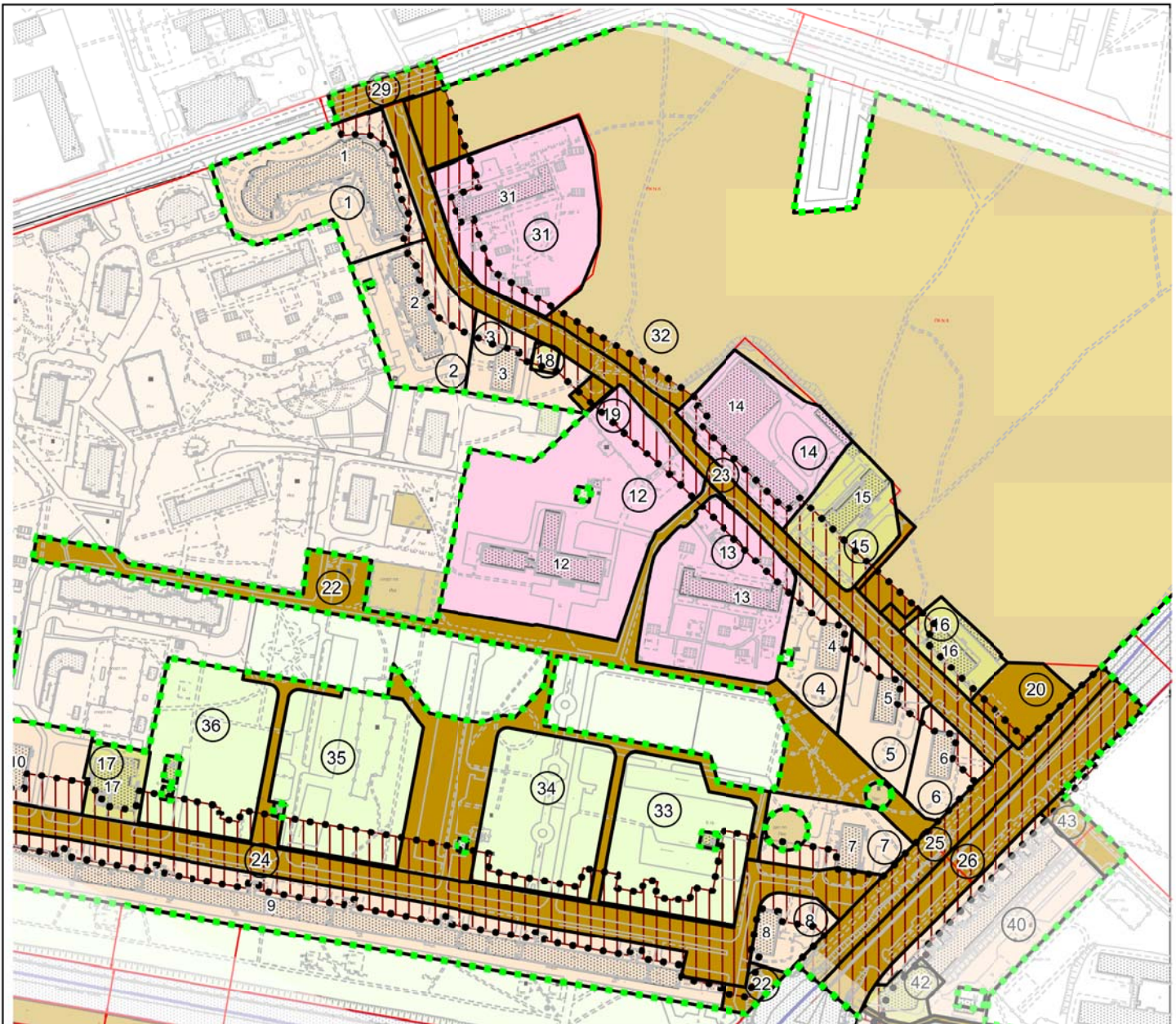
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

Лист 2

Лист 1



ГРАНИЦЫ

- ● ● граница территории разработки проекта планировки
- ■ ■ граница территории разработки межевания
- ▬ границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и фрагментов земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ОБРЕМЕНЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- существующие здания, сооружения

НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- ① номера земельных участков на плане

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций



Характеристика земельных участков к чертежу «Межевание территории»

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов								Площадь образуемого земельного участка (га)	Изъятие									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)			Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Примечание	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	город Москва, город Зеленоград, корпус 330	жилой дом	370103		0,8770			0,0944						частично	
		2	2	город Москва, город Зеленоград, корпус 331	жилой дом	370104		0,5576			0,1120						частично	
		3	3	город Москва, город Зеленоград, корпус 347	жилой дом	30943		0,3014			0,0969						частично	
		4	4	город Москва, город Зеленоград, корпус 348	жилой дом	30944		0,3105			0,0560						частично	
		5	5	город Москва, город Зеленоград, корпус 349	жилой дом	30945	77:10:0004005:31	0,3725			0,0776						частично	
		6	6	город Москва, город Зеленоград, корпус 350	жилой дом	30946		0,2502			0,0691						частично	
		7	7	город Москва, город Зеленоград, корпус 351	жилой дом	30 947		0,3369			0,0655						частично	
		8	8	город Москва, город Зеленоград, корпус 352	жилой дом	30948		0,2038			0,0820						частично	
		9	9	город Москва, город Зеленоград, корпус 360	жилой дом	30952	77:10:0004005:1	1,9264			0,5127						частично	
		10	10	город Москва, город Зеленоград, корпус 339А	жилой дом	77009	77:10:0004005:3	0,4969			0,2297						частично	
		11	11	город Москва, город Зеленоград, корпус 338Б	жилой дом	30 932		0,6643			0,0972						частично	
		30	30	город Москва, город Зеленоград, корпус 339Б	жилой дом	77 010		0,3723			0,0161						частично	
		40	40	город Москва, город Зеленоград, корпус 606	жилой дом	77 451		0,8189			0,1194						частично	
		41	41	город Москва, город Зеленоград, корпус 604	жилой дом	77 399		1,1108			0,0053						частично	
		ИТОГО участки жилых зданий							8,5995	0,0000		1,6339	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	12	12	город Москва, город Зеленоград, корпус 344А	школа	2117095	77:10:0004005:23	1,7709			0,1612	0,0082					частично	
		13	13	город Москва, город Зеленоград, корпус 355А	дет. сад	2106720	77:10:0004005:27	0,9291			0,1093					-	частично	
		14	14	город Москва, город Зеленоград, корпус 348Б	спортивная школа	2117098	77:10:0004005:46	0,6364			0,1294	0,0715					частично	
		15	15	город Москва, город Зеленоград, корпус 348А, строение 1	поликлиника	2106697	77:10:0004005:53	0,3898			0,1445	0,0408					частично	
		16	16	город Москва, город Зеленоград, корпус 349А, строение 1	торговля	2106477	77:10:0004005:33	0,2322			0,0643						частично	
		17	17	город Москва, город Зеленоград, корпус 359	школа	2106461	77:10:0004005:5	0,1893			0,0473						частично	
		18	18	город Москва, город Зеленоград, корпус 347, строение 1	ЦТП	н/д	77:10:0004005:25	0,0286			0,0234						частично	
		31	31	город Москва, город Зеленоград, корпус 331А	дет. сад	2 106 716	77:10:0004005:24	1,0186			0,1987						частично	
		42	42	город Москва, город Зеленоград, корпус 606А	адм. здание	3 701 199	77:10:0005003:87	0,1277			0,0285						частично	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							5,1949	0,0000		0,9066	0,1205	0,0000	0,0000	0,0000		
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							13,7944	0,0000		2,5405	0,1205	0,0000	0,0000	0,0000			
		19		Адресные ориентиры: 3-й микрорайон, у корпуса №347	детская площадка			0,0352			0,0247						частично	
		20		Адресные ориентиры: 3-й микрорайон, у корпуса №349 А	общего пользования			0,2276			0,0371						частично	
		21		Адресные ориентиры: 3-й микрорайон, у корпуса №338 Б	территория общего пользования			0,0066			0,0066						частично	
		22		Участки проходов, проездов, зеленых насаждений	территория общего пользования			2,3108			0,2999						частично	
		23		Участки проходов, проездов, 3-й микрорайон	территория общего пользования			1,0670			0,9464						полностью	

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов							Площадь образуемого земельного участка (га)	Изыятие									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений			Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Примечание
Участки территорий общего пользования, природных и озелененных территорий	24		Участки проходов, проездов, 3-й микрорайон	территория общего пользования			1,6840			1,6793							полностью
	25*		Зеленоград, Московский пр-кт, ЗУ 10/77/00179 в составе уч.30 ,77:10:0004005:59	территория общего пользования			0,4790			0,5116							частично
	26*		Зеленоград, Московский пр-кт, ЗУ 10/77/00179 в составе уч.30,77:10:0005003:84	территория общего пользования			0,6824			0,7303							частично
	27*		г Зеленоград, Центральный проспект, ЗУ 10/77/00160 в составе уч.50 ,77:10:0004005:60	территория общего пользования			0,2146			0,3008							частично
	28*		г Зеленоград, пр-кт Центральный, ЗУ 10/77/00162 в составе Уч.50, 77:10:0002002:173	территория общего пользования			0,0626			0,1536							частично
	29*		г Зеленоград, аллея Яблоневая, ЗУ 10/77/00097 в составе Уч.29, 77:10:0004005:56	территория общего пользования			0,1421			0,1421							частично
	32		Зеленоградский АО, р-н Матушкино-Савёлки, между улицей Юности и Московским проспектом, лесной квартал № 10	ПК - территория общего пользования			12,9807			0,3046					12,9807 – зона охраняемого природного ландшафта		частично
	37		Адресные ориентиры: у корпуса 339Б	детская площадка			0,0234			0,0207							частично
	38		Участки проходов, проездов, зеленых насаждений	территория общего пользования			0,0302			0,0300							частично
	39*		г Зеленоград, пр-кт Центральный, ЗУ 10/77/00159 в составе уч.46, 77:10:0002002:174	территория общего пользования			0,1952			0,2087							частично
	43		Участки проходов, проездов, зеленых насаждений	территория общего пользования			0,1632			0,0160							частично
	ИТОГО участки территорий общего пользования, природных и озелененных территорий							20,3046	0,0000			5,4124	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
Иные территории	33		Москва, г Зеленоград, корп 335, мкр. 3Б	иные территории		77:10:0004005:4472	0,8520			0,2213							частично
	34		Москва, г Зеленоград, корп 331, мкр. 3Б	иные территории		77:10:0004005:4470	0,8175			0,0846							частично
	35		Москва, г Зеленоград, корп 328, Савёлкинский пр-д	иные территории		77:10:0004005:4488	0,9357			0,1580							частично
	36		г. Москва, Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 326	иные территории		77:10:0004005:4469	0,8302			0,1426							частично
	ИТОГО иные территории							3,4354	0,0000			0,6065	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							37,5344	0,0000			8,5594	0,1205	0,0000	0,0000	0,0000		

*) фрагмент участка
**) территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
ЗУ) - земельный участок

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – внутриквартальный проезд «Г» вдоль жилого дома корп. 360 (далее – проект планировки территории) подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» (далее – Генеральный план города Москвы), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуры) от 10 августа 2018 г. № 490 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – внутриквартальный проезд «Г» вдоль жилого дома корп.360».

В соответствии со структурой магистралей Генерального плана города Москвы: Центральный проспект, Московский проспект – магистральные улицы общегородского значения 2 класса с регулируемым движением;

Яблонева аллея – улица местного значения;

проезд «Г» вдоль жилого дома корп.360 – внутриквартальный проезд.

Проектом планировки территории предусматривается:
-реконструкция внутриквартального проезда «Г» вдоль жилого дома корп. 360 с возможностью выезда на Центральный проспект и на Московский проспект и установление красных линий улично-дорожной сети местного значения шириной 20,0-21,0м;

-строительство участка дороги соединяющего два тупиковых внутриквартальных проезда между Московским проспектом и Яблонева аллеей в единый и установление красных линий улично-дорожной сети местного значения шириной 20,0м. Данный проезд обеспечивает дополнительный въезд-выезд с территории квартала.

Проектными решениями изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы не предусмотрено.

Для реализации проектных решений не требуется изменение границ земельных участков. На земельные участки будут наложены обременения в плане использования подземного пространства в соответствии с планом «Межевание территории» в установленном законом порядке.

Объекты культурного наследия в границах подготовки проекта планировки территории не расположены.

Для реализации планировочных решений потребуется установление технических зон подземных коммуникаций, переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения объектов.

2.2 Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, по реализации проекта планировки территории, планируются в один этап.

Этап реализации мероприятий:

1) В целях реализации планировочных решений предлагается наложение обременений на участки в плане в соответствии с таблицей 1.4.2 «Характеристика земельных участков территории»

2) Развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция проезда «Г» вдоль жилого дома корп.360;
- строительство участка проезда «Г» для въезда-выезда на Центральный и Московский проспекты;

- строительство участка дороги соединяющего два тупиковых внутри-квартальных проезда между Московским проспектом и Яблонево́й алле́ей;

3) Развитие инженерного обеспечения территории:

- мероприятия по сохранению (защите) водопроводных сетей $d=300$, $L=200$ м;
- переустройство водопроводных сетей $2d=150$, $L=10$ м;

Переустройство водопроводных сетей $d=250$, $L=300$ м;
 Переустройство водопроводных сетей $d=300$, $L=320$ м;
 Мероприятия по сохранению (защите) канализации $d=150$, $L=30$ м;
 Мероприятия по сохранению (защите) канализации $d=189$, $L=20$ м;
 Мероприятия по сохранению (защите) канализации $d=200$, $L=20$ м;
 Мероприятия по сохранению (защите) канализации $d=225$, $L=30$ м;
 Мероприятия по сохранению (защите) канализации $d=279$, $L=20$ м;
 Переустройство канализационных сетей $d=141$, $L=80$ м;
 Переустройство канализационных сетей $d=279$, $L=70$ м;
 Переустройство канализационных сетей $d=300$, $L=90$ м;
 Переустройство канализационных сетей $d=400$, $L=40$ м;
 Мероприятия по сохранению (защите) сетей связи 1отв, $L=70$ м;
 Мероприятия по сохранению (защите) сетей связи 2отв, $L=40$ м;
 Мероприятия по сохранению (защите) сетей связи 6отв, $L=30$ м;
 Мероприятия по сохранению (защите) сетей связи 12отв, $L=40$ м;
 Мероприятия по сохранению (защите) сетей связи 18+6отв, $L=40$ м;
 Мероприятия по сохранению (защите) сетей связи 24отв, $L=30$ м;
 Переустройство кабельной канализации 1отв, $L=150$ м;
 Переустройство кабельной канализации 1+1отв, $L=40$ м;
 Переустройство кабельной канализации 4отв, $L=70$ м;
 Переустройство кабельной канализации 24отв, $L=80$ м;
 Переустройство сети дождевой канализации $D=400$, $L=270$ м;
 Переустройство сети дождевой канализации $D=300-400$, $L=110$ м;
 Переустройство сети дождевой канализации $D=400$ на $D=500$, $L=600$ м;
 Прокладка новой сети дождевой канализации $D=400$, $L=120$ м;
 Переустройство КЛ 0,4-20 кВ, $L=1090/4960$ м ($L_{\text{трассы}}/L_{\text{кабеля}}$);
 Мероприятия по сохранению (защите) КЛ 0,4-20 кВ, $L=300$ м;
 Переустройство теплосети 2Ду150, $L=30$ м;
 Переустройство теплосети 2Ду300, $L=80$ м;
 Переустройство теплосети 2Ду400, $L=240$ м;
 Переустройство попутного дренажа, $L=150$ м;

Переустройство камеры теплосети, 1 шт;

При необходимости устройство и переустройство иных инженерных коммуникаций и инженерных сооружений.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.3. Таблица «Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов»

№ п/п	№ объекта на плане	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта капитального строительства	Территория участка (кв.м)	Протяженн ость (м)
1	2	3	4	5	6
1	1	размещение УДС	Внутриквартальный проезд «Г»	16 095	770
2	1	размещение УДС	Проезд, соединяющий Яблоневою аллею с Московским проспектом	2 603	180

2.4 Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуры) от 10 августа 2018 г. № 490 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – внутри-квартальный проезд «Г» вдоль жилого дома корп.360». Решение Градостроительно-земельной комиссии протокол от 2017 г. № п.
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1.Проект планировки разрабатывается в увязке с: - ГПЗУ №RU77-186000-003392 - ГПЗУ №RU77-186000-036097 - ГПЗУ №RU77-186000-022935 - ГПЗУ №RU77-186000-024994 - ГПЗУ №RU77-186000-035031 - ГПЗУ №RU77-186000-003392 - ГПЗУ №RU77-186000-022605 - ГПЗУ №RU77-186000-003392 - ГПЗУ №RU77-186000-022568 - ГПЗУ №RU77-186000-022569 - ГПЗУ №RU77-186000-022567 - ГПЗУ №RU77-186000-022956 - ГПЗУ №RU77-186000-003279 - ГПЗУ №RU77-186000-023019 - ГПЗУ №RU77-186000-023023 - ГПЗУ №RU77-186000-003392 - ГПЗУ №RU77-186000-023022 - ГПЗУ №RU77-186000-007814 - ГПЗУ №RU77-186000-038269 - ГПЗУ №RU77-186000-006874 - ГПЗУ №RU77-186000-023025 - ГПЗУ №RU77-186000-003392 - ГПЗУ №RU77-186000-023020 - ГПЗУ №RU77-186000-003392 - ГПЗУ №RU77-156000-023024 - ГПЗУ №RU77-186000-023027 - ГПЗУ №RU77-186000-023021

3	Категория линейного объекта	Проезд «Г» вдоль жилого дома корп.360 – улица местного значения. Проектируемый проезд между Московским проспектом и Яблоневой аллеей – улица местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство участка проектируемого проезда между Московским проспектом и Яблоневой аллеей и реконструкция проезжей части проезда «Г» вдоль жилого дома корп.360. Перекладка инженерных коммуникаций
6	Планировочные показатели линейного объекта:	
6.1	Проезд «Г» вдоль жилого дома корп. 360	Реконструкция, строительство
	Протяженность	710,0м – реконструкция; 60,0м - строительство
	Количество полос движения	3 в оба направления
	Ширина проезжей части	9,0 м
	Тротуар	2,25 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
6.2	Проектируемый проезд между Московским проспектом и Яблоневой аллеей	Строительство
	Протяженность	180,0м
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	7,0м
	Тротуар	2,25 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается

7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
8	Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных коммуникаций	Требуется
9	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
10	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется в связи с необходимостью приведения в соответствие с планировочным решением
11	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Не требуется (План «Межевание территории»)

2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Московская система координат		
Номер точки	X	Y
1	-17143.081	36571.109
2	-17161.406	36583.993
3	-17174.529	36594.905
4	-17182.636	36600.954
5	-17204.741	36615.222
6	-17219.524	36625.380
7	-17231.811	36631.517
8	-17268.198	36649.691
9	-17276.440	36654.866
10	-17283.523	36661.540
11	-17289.179	36669.459
12	-17293.194	36678.324
13	-17310.911	36730.422
14	-17326.267	36775.579
15	-17340.469	36770.749
16	-17307.395	36673.495
17	-17302.176	36661.970
18	-17035.353	36232.307
19	-17007.127	36260.921
20	-17039.129	36265.935
21	-17051.070	36264.788
22	-17097.621	36273.074
23	-17105.591	36228.303
24	-17195.597	36243.607

25	-17202.400	36244.600
26	-17280.500	36258.500
27	-17286.531	36258.861
28	-17609.268	36315.478
29	-17617.691	36317.728
30	-17625.596	36321.406
31	-17632.741	36326.402
32	-17638.910	36332.563
33	-17649.559	36342.686
34	-17662.189	36350.191
35	-17676.171	36354.705
36	-17690.806	36356.002
37	-17672.311	36301.186
38	-17586.824	36291.236
39	-17289.984	36239.161
40	-17284.465	36237.876
41	-17205.757	36223.867
42	-17198.874	36222.863
43	-17138.339	36212.570
44	-17140.300	36201.035
45	-17098.012	36193.845
46	-17089.150	36243.634
47	-17087.729	36247.268
48	-17085.027	36250.082
49	-17081.453	36251.648
50	-17077.552	36251.726
51	-17050.083	36246.837

Нормоконтролер подразделения



М.Г. Транцева